MAP IMMOBILIER

MAP IMMOBILIER
06 88 68 36 08
d.berger@mapimmo.bzh
www.mapimmobilier.fr

Vente

267-MAPIMMOBILIER

20/04/2026

MAISON 3 CHAMBRES DE PLAIN PIED AVEC JARDIN ET GARAGE - NOSTANG

404 500 €

COUP DE COEUR

Proche de la ria et située dans le centre de NOSTANG dans une impasse au calme, venez découvrir cette maison de plain-pied de 96m², accompagnée de son garage de 27 m² accessible directement depuis la maison. Sans vis-à-vis, elle se trouve à seulement 15 minutes des plages.

Elle se compose comme suit :
- Une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec poêle à bois, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres confortables
- Une salle de bains avec douche et baignoire
- WC séparés avec lave-mains

À l'extérieur, vous profiterez de :
- Une terrasse en bois donnant sur un magnifique jardin arboré
- Un grand garage avec accès à un cabanon

Les + :
- Construction de qualité
- Aucun travaux à prévoir
- Terrain clos avec portail électrique et interphone
- Environnement recherché, calme et sans vis-à-vis
- Faible Taxe Foncière

Pour plus d'informations, contactez votre agence locale MAP IMMOBILIER HENNEBONT !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 96 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2007 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 624 m², Exposition : Sud-est , Numéro de mandat : 267 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

56690 Nostang

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

160	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1150 €** et **1600 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




