

## APPARTEMENT T5 - BLAVET - HENNEBONT

199 500 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité MAP IMMOBILIER HENNEBONT

Appartement T5 de charme - 104 m<sup>2</sup> - Vue Blavet - Dernier étage

Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage, cet appartement de caractère de 104 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et sa vue dégagée sur le Blavet.

Dès l'entrée, vous découvrez une superbe pièce de vie chaleureuse avec poutres apparentes, offrant un espace salon et salle à manger ouvert sur une cuisine équipée et fonctionnelle.

L'ensemble bénéficie d'une atmosphère cosy et authentique, l'appartement est traversant et lumineux.

La pièce de vie est séparée des chambres pour plus d'intimité et de calme.

L'appartement se compose de :

- 3 chambres confortables
- 1 mezzanine idéale pour un bureau, un espace détente ou une chambre d'appoint
- 1 cuisine ouverte aménagée et équipée
- 1 salle de bains avec douche et baignoire
- 1 WC séparé
- Grand grenier

L'appartement offre un cadre de vie agréable, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Son véritable atout : une vue imprenable sur le Blavet, de grands volumes et une ambiance cosy, à proximité des commodités et en plein centre d'Hennebont.

Les + :

- Dernier étage
- Parking devant l'appartement
- Vue dégagée sur le Blavet
- Grand appartement lumineux et atypique
- Cachet (poutres apparentes, volumes)

Bien rare sur le marché - À découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez votre agence locale MAP IMMOBILIER HENNEBONT !

Votre conseiller MAP IMMOBILIER : Yves GRANDJEAN  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 103898433

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1957 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Exposition : Est-ouest , Numéro de mandat : 269 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Jardin privatif,

### LOCALISATION

56700 Hennebont

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**244**  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
**CONSUMMATION**

**7**  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**EMISSIONS**



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1952 € et 2642 €  
(Date de l'estimation : 2023)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

