## MAP IMMOBILIER

MAP IMMOBILIER
06 88 68 36 08
d.berger@mapimmo.bzh
www.mapimmobilier.fr


**Vente**

**276-MAPIMMOBILIER**

**22/06/2026**

# MAISON 5 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN - CENTRE - CAUDAN

**330 000 €**

EXCLUSIVITÉ

Idéalement située dans un secteur résidentiel recherché de Caudan, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services, cette maison bénéficie également d'un accès rapide à Lorient, situé à seulement 10 minutes en voiture. Venez découvrir cette maison sur sous-sol complet, fraîchement rénovée, offrant près de 137 m² habitables.

Elle se compose comme suit :

- Sous-sol complet avec porte motorisée, offrant un bel espace de stockage et de stationnement.

- Au RDC : une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon/séjour, agrémentée d'un poêle à bois neuf, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

- A l'étage : une mezzanine offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau ou une salle de jeux, 2 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré, facile d'entretien, sur un terrain entièrement clos.

Une maison familiale rénovée, alliant confort, volumes et emplacement privilégié, idéale pour profiter du calme de Caudan tout en restant à quelques minutes de Lorient.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence locale MAP Immobilier Hennebont !

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

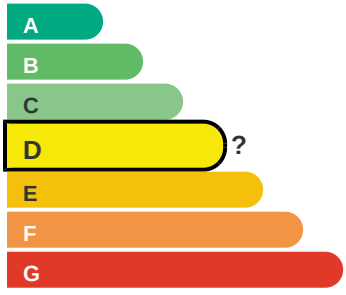
Surface habitable : 137 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1974 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : électricité , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 438 m², Exposition : Ouest , Numéro de mandat : 276 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Garage,  Jardin,  Balcon,

## LOCALISATION

56850 Caudan

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 185 | 6 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2290 €** et **3160 €**

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





