

## Immeuble d'habitation de 148 m<sup>2</sup> à rénover - 0 €

### DESCRIPTION

IDÉAL pour INVESTISSEURS ou pour votre RESIDENCE PRINCIPALE : Découvrez cet immeuble d'habitation de 148 m<sup>2</sup> à rénover avec GARAGE et JARDIN clos arboré. Cette maison dispose d'un fort potentiel pour aménager la vie de plain-pied ou en faire des appartements après division. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un bureau, d'un séjour avec cheminée, d'une salle d'eau avec wc et d'un garage avec cheminée (initialement salon). Au 1er étage, l'escalier en bois dessert quatre pièces dont deux en enfilade que l'on peut considérer comme des chambres, et une salle d'eau. Au 2ème étage, l'escalier mène aux COMBLES AMÉNAGÉS en deux chambres dont une avec wc. Toutes les pièces sont en enfilade. Le tout sur un terrain de 420 m<sup>2</sup> avec deux abris attenants et possibilité de stockage dans un troisième abri. Mode de chauffage au fuel. COMMERCES, ÉCOLES et cœur de la ville à 5 minutes À PIEDS. La MER à moins de 30 minutes en voiture ! Plans et plus de photos sur notre site. Cette annonce correspond à votre recherche ? Contactez nous sans tarder. MAP IMMOBILIER, 1 RUE TROTTIER à HENNEBONT Immatriculée au RCS de Lorient sous le numéro 807 742 796. Honoraires à la charge du vendeur.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Map Immobilier - 16 place Marechal Foch 56700 Hennebont - Tél : 02 97 80 72 45 - Mail : contact@mapimmobilier.fr