

Appartement T2 - HENNEBONT - 0 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE !! IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF - REZ-DE-JARDIN avec TERRASSE et JARDINET 40 m² habitables. Exclusivement chez MAP IMMOBILIER. Au centre-ville, appartement T2 à vendre avec bail en cours, situé dans une copropriété sécurisée, propre et bien entretenue de 2011. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un salon-séjour d'environ 24 m² avec un accès à une terrasse et jardin privatifs, une cuisine aménagée et équipée, une chambre d'environ 10 m² et une salle d'eau avec w.c. Place de parking privative en sous-sol sécurisé. Le chauffage est individuel Gaz. Locataire en place. Loyer actuel : 430 € HC + 40 € de charges. Dans le cadre d'un investissement locatif, le taux de rentabilité brute s'élève à 3,48 %, bien meilleur qu'un livret A ! Notre équipe peut prendre en charge la recherche des locataires, les déclarations fiscales, la gestion au quotidien et de nombreux autres services à la carte. N'hésitez pas à nous contacter si vous cherchez à vous constituer un patrimoine immobilier. En ce qui concerne la copropriété : La présente annonce immobilière vise 1 lot principal (appartement) et 1 lot annexe (place de parking), situés dans une copropriété formant 117 lots au total, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges déclaré par le vendeur : 515 € /an, soit 42,91 € /mois * *Les charges comprennent les honoraires du syndic, l'assurance de l'immeuble, l'eau et l'électricité et le nettoyage des parties communes et l'entretien des espaces verts. Les + : Immeuble récent, emplacement recherché, locataire en place. Proche de la piscine et du parc botanique. La MER à moins de 30 minutes en voiture ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce correspond à votre recherche ? Contactez-nous avant qu'il ne soit trop tard ! MAP IMMOBILIER 1 RUE TROTTIER à HENNEBONT Immatriculé au RCS de Lorient sous le numéro 807742796. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Map Immobilier - 16 place Marechal Foch 56700 Hennebont - Tél : 02 97 80 72 45 - Mail : contact@mapimmobilier.fr