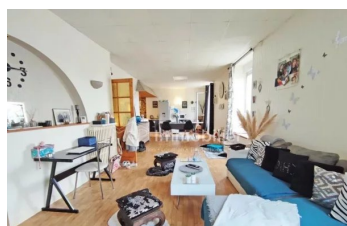


VOTRE CONTACT
MAP IMMOBILIER
Tél. : 02 97 80 72 45
transaction@mapimmo.bzh
www.mapimmobilier.fr
16 PLACE MARECHAL FOCH
56700 HENNEBONT

MAP IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 115
Date de l'annonce : 14/09/2022

Immeuble de rapport - PLOUAY - 281 800 €

56240 Plouay



DESCRIPTION

SPECIAL INVESTISSEURS Immeuble de rapport, situé dans le centre-ville, avec toutes les commodités, transports et écoles à pieds ! Il comprend : Au RDC : Superbe local d'environ 55 m² avec une pièce principale d'environ 43 m², un bureau, deux WC dont un avec accès PMR et une cave d'environ 20 m². Garage d'environ 23 m² avec belle hauteur sous plafond, à l'entrée de la cour. Locataire en place. Loyer annuel de 7296 € HT. Rentabilité brute de 4,93 %. DPE Vierge. Au 1er étage : Duplex de 6 pièces, en bon état d'environ 116m². L'accès se fait par un couloir avec placards et un escalier privatif. Il comprend un grand salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et un bureau. A l'étage, le palier mène à deux chambres mansardées et un grand grenier aménageable. Cet espace est à rénover. Un garage complète ce lot, il actuellement loué. Chauffage individuel gaz. Locataires en place. Loyer mensuel : 580 € HC. Échéance du bail le 08/12/2023. DPE : Classe énergie : D/ GES : D Dans le cadre d'un investissement locatif, le taux de rentabilité brute s'élève à 4,4 %, bien meilleur qu'un livret A ! Copropriété en cours de création. Nos équipes peuvent prendre en charge la recherche des locataires, les déclarations fiscales, la gestion au quotidien et de nombreux autres services à la carte. N'hésitez pas à nous contacter si vous cherchez à vous constituer un patrimoine immobilier. Ce bien peut correspondre à votre projet ? Contactez nous RAPIDEMENT pour en parler et convenir d'une visite. MAP IMMOBILIER, 1 Rue Trottier à HENNEBONT Immatriculé au RCS de Lorient sous le numéro 807742796. Plus de renseignements à l'agence. Contactez-nous sans tarder ! Visite virtuelle sur demande. Honoraires à la charge du vendeur.

INFORMATIONS

Surface habitable : 180 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat de vente : 115

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

