

VOTRE CONTACT  
MAP IMMOBILIER  
Tél. : 02 97 80 72 45  
transaction@mapimmo.bzh  
www.mapimmobilier.fr  
16 PLACE MARECHAL FOCH  
56700 HENNEBONT

MAP IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 136  
Date de l'annonce : 03/03/2023

## Maison 6 pièces de 119 m<sup>2</sup> avec grand terrain - 353 900 €

Exclusivité

22500 Paimpol



### DESCRIPTION

Idéale pour votre résidence principale ou de l'investissement locatif. Proche du centre-ville de PAIMPOL, découvrez cette charmante maison non mitoyenne, d'une surface de 119 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains et wc. Garage attenant. Au 1er étage, le palier dessert quatre chambres, wc. Beau terrain de 1.617m<sup>2</sup>. Tout à l'égout et chauffage gaz, chaudière de 2020. Estimation du loyer : 1000 € HC par mois. Dans le cadre d'un investissement locatif, le taux de rentabilité brute s'élève à 3,39 %. Bien meilleur qu'un livret A ! Notre équipe peut prendre en charge la recherche des locataires, les déclarations fiscales, la gestion au quotidien et de nombreux autres services à la carte. N'hésitez pas à nous contacter si vous cherchez à vous constituer un patrimoine immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Cette annonce correspond à votre recherche ? Contactez-nous sans tarder ! MAP IMMOBILIER, 1 RUE TROTTIER à HENNEBONT Immatriculée au RCS de Lorient sous le numéro 807 742 796. Honoraires à la charge du vendeur.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 119 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 6  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 1617 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 136  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Jardin privatif**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### DPE / GES



