

Immeuble de rapport - 3 appartements - Brandérion - 0 €

DESCRIPTION

Exclusivement chez MAP IMMOBILIER SPECIAL INVESTISSEURS Fort potentiel pour cet immeuble de rapport situé au centre-ville de Brandérion. Il comprend 3 appartements : -1 Studio de 30 m² loué 314€ /mois ; -1 Duplex de 68 m² loué 508€ /mois, composé : °Au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, °Au 1er étage : 2 chambres et une salle d'eau ; -1 Duplex de 59 m² loué 515€ /mois composé : °Au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon-séjour avec coin cuisine simple, °Au 1er étage : 2 chambres et une salle de bains. Le chauffage est individuel électrique (pompes à chaleur). Le tout sur une parcelle d'environ 299 m². Taxe foncière : 1 200 € /an. Dans le cadre d'un investissement locatif, le taux de rentabilité brute s'élève à 7,30 %, bien meilleur qu'un livret A ! Notre équipe peut prendre en charge la recherche des locataires, les déclarations fiscales, la gestion au quotidien et de nombreux autres services à la carte. Contactez-nous si vous cherchez à vous constituer un patrimoine immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce correspond à votre recherche ? Ne tardez pas pour nous contacter ! MAP IMMOBILIER 1 RUE TROTTIER à HENNEBONT Immatriculé au RCS de Lorient sous le numéro 807742796.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE