

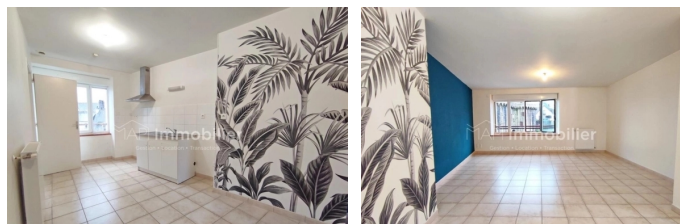
VOTRE CONTACT
MAP IMMOBILIER
Tél. : 02 97 80 72 45
caroline.m@mapimmo.bzh
www.mapimmobilier.fr
16 PLACE MARECHAL FOCH
56700 HENNEBONT

MAP IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 212-5533726
Date de l'annonce : 04/12/2024

Appartement 2 pièces de 52 m² - HENNEBONT centre-ville - 117 000 €

Sous compromis

56700 Hennebont



DESCRIPTION

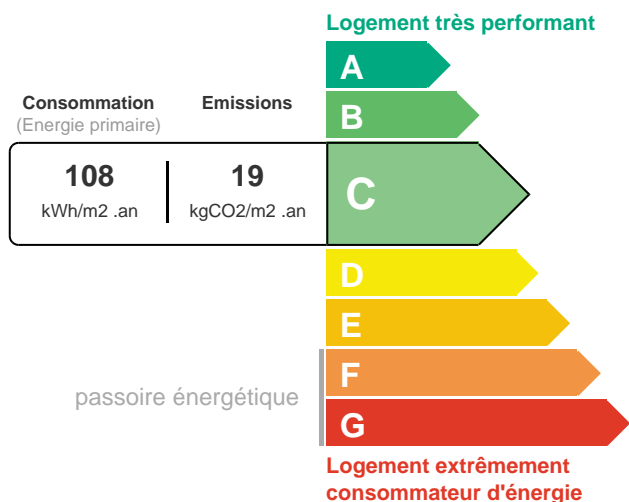
Uniquement chez MAP IMMOBILIER, idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif : Au centre-ville, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, appartement de type 2 situé au deuxième étage sur trois d'une petite copropriété avec un syndic bénévole et sans ascenseur (faibles charges). Stationnement facile devant l'immeuble. Accès à la gare et à la voie rapide vers Lorient en moins de 2 minutes en voiture. Cet appartement traversant se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine simple, une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec w.c. Le chauffage est individuel au gaz de ville. Pour votre investissement locatif, notre équipe peut prendre en charge la recherche des locataires, les déclarations fiscales, la gestion au quotidien et de nombreux autres services à la carte. N'hésitez pas à nous contacter si vous cherchez à vous constituer un patrimoine immobilier. En ce qui concerne la copropriété : La présente annonce immobilière vise 1 lot principal (appartement) situé dans une copropriété formant 4 lots au total, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Montant des charges déclaré par le vendeur : 630 €/an * *Les charges comprennent l'assurance de l'immeuble, le ménage, les frais administratifs et l'électricité des parties communes. Cette annonce correspond à votre recherche ? Contactez-nous avant qu'il ne soit trop tard ! MAP IMMOBILIER 1 RUE TROTTIER à HENNEBONT - Immatriculé au RCS de Lorient sous le numéro 807742796. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 52 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Numéro de mandat : 212
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots : 4

Charges copropriété : 53 €

VOTRE AGENCE

Map Immobilier - 16 place Marechal Foch 56700 Hennebont - Tél : 02 97 80 72 45 - Mail : contact@mapimmobilier.fr