

VOTRE CONTACT
MAP IMMOBILIER
Tél. : 02 97 80 72 45
caroline.m@mapimmo.bzh
www.mapimmobilier.fr
16 PLACE MARECHAL FOCH
56700 HENNEBONT

MAP IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 203-5514405
Date de l'annonce : 19/12/2024

Maison 2 pièces de 54 m² + garage de 40 m² - HENNEBONT - 132 300 €

Exclusivité

56700 Hennebont



DESCRIPTION

Au centre-ville d'Hennebont, proche des Haras, venez découvrir cette maison de PLAIN-PIED de 54 m² à rénover et son garage d'environ 40 m². Elle vous offre une entrée desservant un salon/séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Un cellier ainsi qu'un garage d'environ 40 m² viennent compléter ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'une allée de stationnement ainsi que d'un petit jardin. Tout à l'égout. Profitez du calme du quartier, avec les atouts du centre-ville : transports en commun, écoles et commodités à proximité. Les + : emplacement proche des commodités, maison de plain-pied, grand garage de 40 m². Très beau potentiel pour cette maison, prête à être personnalisée selon vos envies. Le tout sur une parcelle de 230 à 290 m² (bornage en cours). Elle n'attend plus que vous !

INFORMATIONS

Surface habitable : 54 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1975
Nb chambre(s) : 1
Energie : Fuel
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 230 m²
Numéro de mandat : 203
Garage

HONORAIRES

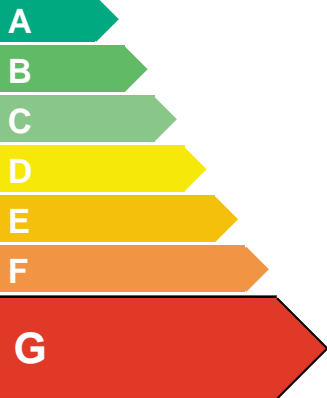
Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3880 € et 5310 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

594

kWh/m² .an

168

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

