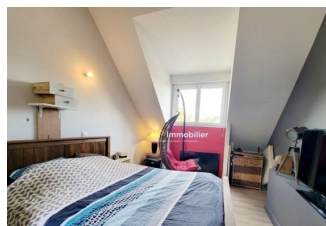
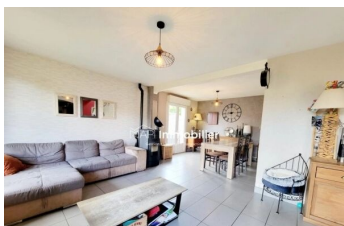


VOTRE CONTACT
MAP IMMOBILIER
Tél. : 06 88 68 36 08
transaction@mapimmo.bzh
www.mapimmobilier.fr
16 PLACE MARECHAL FOCH
56700 HENNEBONT

MAP IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 238-MAPIMMOBILIER
Date de l'annonce : 17/09/2025

Maison non mitoyenne avec jardin - LOCHRIST - 238 500 €



56650 Inzinzac-Lochrist

DESCRIPTION

Venez découvrir cette spacieuse maison familiale de 134 m² habitables, idéalement située à LOCHRIST, proche des commerces et d'un arrêt de bus. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : - Un salon-séjour lumineux, équipé d'un poêle à granulés, ouvert sur une cuisine conviviale et offrant un accès direct à la terrasse - 1 chambre - 1 salle d'eau avec WC - Un garage attenant, accessible directement par la maison, idéal pour le rangement ou un atelier À l'étage : - 4 chambres - 1 salle de bains avec WC - Combles accessibles par un escalier escamotable, offrant un espace pratique de stockage Atouts supplémentaires : - Pompe à chaleur installée en 2024 pour plus de confort et d'économies d'énergie - Portail électrique récent (2019) - DPE : C - Jardin agréable avec 2 places de parking extérieures - Belle terrasse idéale pour les repas en famille ou entre amis et suffisamment d'espace pour des loisirs en extérieur. Cette maison non mitoyenne, habitable de plain-pied, est parfaite pour une famille à la recherche d'un cadre pratique et agréable. À quelques pas de la maison, le Blavet vous invite à d'agréables promenades et moments de détente en pleine nature. Contactez dès maintenant votre agence locale pour vite découvrir ce bien !

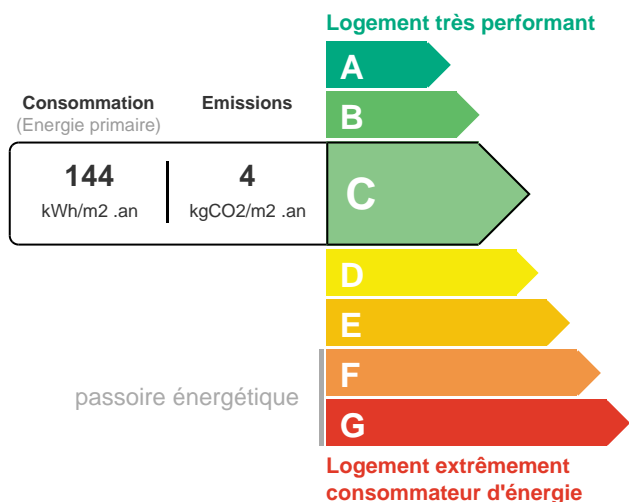
INFORMATIONS

Surface habitable : 134 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1972
Nb chambre(s) : 5
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 506 m²
Numéro de mandat : 238
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : équipée
Jardin privatif
Place de parking

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 510 € (3.7%) - Prix du bien hors honoraires : 229 990 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1170 € et 1650 € par an

VOTRE AGENCE

MAP Immobilier - 16 place Marechal Foch 56700 Hennebont - Tél : 02 97 36 20 04 - Mail : accueil@mapimmo.bzh