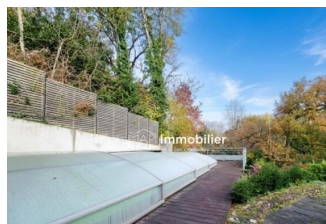
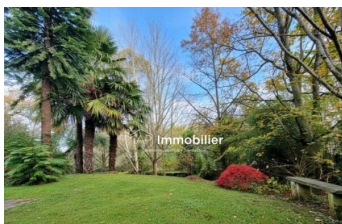


VOTRE CONTACT  
MAP IMMOBILIER  
Tél. : 06 88 68 36 08  
transaction@mapimmo.bzh  
www.mapimmobilier.fr  
16 PLACE MARECHAL FOCH  
56700 HENNEBONT

MAP IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 249-MAPIMMOBILIER  
Date de l'annonce : 19/11/2025

## Maison 5 chambres avec jardin, garage et piscine - VANNES - 666 500 €

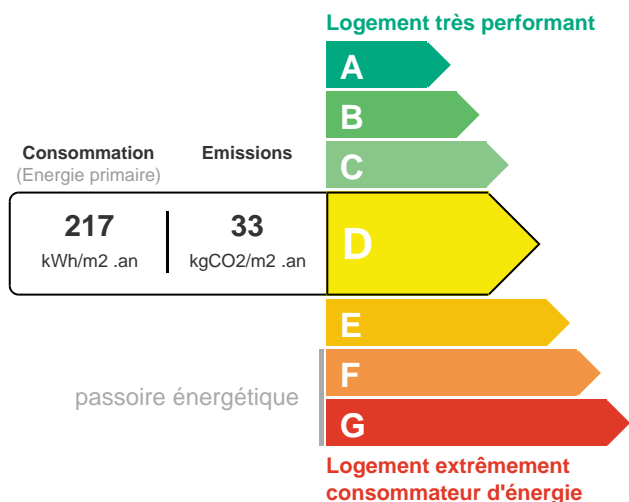
56000 Vannes



### DESCRIPTION

Proche du centre-ville de Vannes, venez découvrir cette maison de plain-pied d'environ 160 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'un emplacement idéal permettant d'accéder à pied à l'ensemble des commodités : Intermarché, boulangeries, Parc Pompidou (médecins, kinés, etc.), arrêts de bus, écoles, gare, ainsi qu'au Parc de Rohan et au Palais des Arts et des Congrès. Un cadre de vie pratique et recherché, parfait pour profiter pleinement d'un quotidien "tout à pied". Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une grande entrée, 1 chambre, un salon avec accès terrasse sud, une salle à manger ouverte sur cuisine aménagée et équipée, un deuxième espace repas avec double accès terrasse ouest/nord, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasques, un WC séparé. À l'étage : un grand palier offrant un accès direct à une terrasse à l'étage, 4 chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et double vasques, WC séparé. Combles accessibles par escalier escamotable, isolation soufflée au sol 35 cm. Au sous-sol : un garage avec porte électrique, une cave, une salle de jeux et une buanderie. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré et sans vis-à-vis d'environ 1 107 m<sup>2</sup>, comprenant un abri de jardin et une cuve de récupération d'eau de pluie de 5 000 litres, idéale pour entretenir toute l'année l'ensemble des plantes et arbres de cette propriété. Vous bénéficierez également d'une piscine couverte, installée en 2016, traitée au chlore, mesurant 8,30 m de long sur 3,60 m de large, avec une profondeur maximale de 1,60 m. Vous rêvez de vivre proche du centre-ville de Vannes tout en profitant d'un jardin verdoyant ? Contactez-nous dès maintenant !

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 7  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1974  
Nb chambre(s) : 5  
Nb stationnement : 3  
Type de stationnement : Extérieur  
Numéro de mandat : 249  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : équipée  
Garage  
Cave  
Jardin privatif  
Terrasse  
Piscine

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2610 € et 3580 € par an

## VOTRE AGENCE

MAP Immobilier - 16 place Marechal Foch 56700 Hennebont - Tél : 02 97 36 20 04 - Mail : [accueil@mapimmo.bzh](mailto:accueil@mapimmo.bzh)