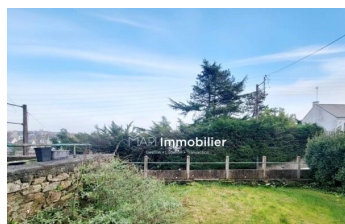


VOTRE CONTACT  
MAP IMMOBILIER  
Tél. : 06 88 68 36 08  
transaction@mapimmo.bzh  
www.mapimmobilier.fr  
16 PLACE MARECHAL FOCH  
56700 HENNEBONT

MAP IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 257-MAPIMMOBILIER  
Date de l'annonce : 12/02/2026

## MAISON 4 CHAMBRES AVEC JARDIN, GARAGE - RIVE DROITE - HENNEBONT - 269 000 €

56700 Hennebont



### DESCRIPTION

Dans le quartier recherché de Saint-Caradec à Hennebont, venez découvrir cette maison familiale de 114 m<sup>2</sup> habitables, rénovée en 2022, édifée sur un sous-sol complet avec garage et jardin, à proximité de toutes les commodités. Elle se compose comme suit : - Sous-sol complet avec espace buanderie - Rez-de-chaussée : salon-séjour lumineux ouvert sur la cuisine, accès direct au jardin, WC séparé - 1er étage : 2 chambres, un placard, une salle de bains et un WC séparé - Dernier étage : 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC Un jardin avec vue sur le Blavet et un garage d'environ 20 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. À quelques pas de la maison, le Blavet vous invite à de belles promenades et à des moments de détente en pleine nature. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence locale MAP IMMOBILIER HENNEBONT.

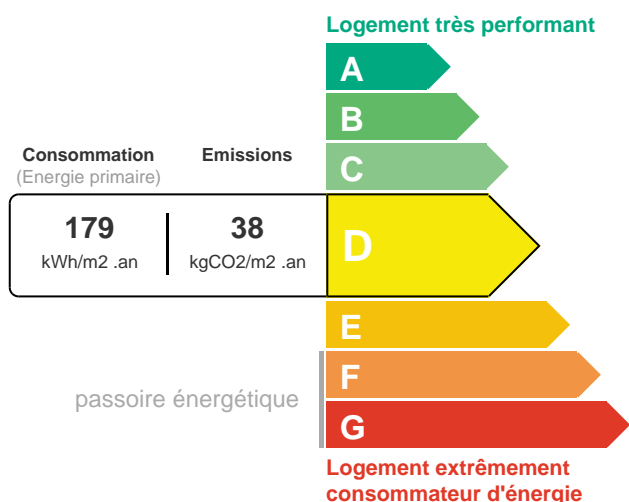
### INFORMATIONS

Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 4  
Energie : Gaz  
Nb stationnement : 2  
Type de stationnement : Extérieur  
Surface terrain : 264 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud-est  
Numéro de mandat : 257  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : équipée  
Garage  
Cave  
Jardin privatif

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1390 € et 1920 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

MAP Immobilier - 16 place Marechal Foch 56700 Hennebont - Tél : 02 97 36 20 04 - Mail : [accueil@mapimmo.bzh](mailto:accueil@mapimmo.bzh)