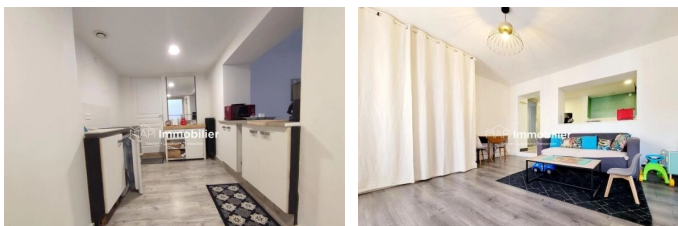


VOTRE CONTACT
MAP IMMOBILIER
Tél. : 06 07 45 57 75
transaction@mapimmo.bzh
www.mapimmobilier.fr
16 PLACE MARECHAL FOCH
56700 HENNEBONT

MAP IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2180-MAPIMMOBILIER
Date de l'annonce : 25/02/2026

Maison de ville avec jardin - HENNEBONT - 290 000 €

56700 Hennebont



DESCRIPTION

IDÉAL INVESTISSEUR ! Maison d'environ 155 m² habitables, sans vis-à-vis, offrant la possibilité de créer deux lots d'habitation, située à proximité immédiate d'Intermarché et de tous les commerces du centre-ville d'Hennebont. Au rez-de-chaussée : Un appartement T2 avec entrée indépendante d'environ 54 m² habitables, comprenant une cuisine ouverte sur le salon avec accès à une cour privative, une grande chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Au rez-de-jardin : Accessible par l'arrière, le reste de la maison développe environ 101 m² habitables, comprenant un salon-séjour avec accès à la terrasse et au jardin exposé sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau, un dressing et un WC séparé. À l'étage : Une chambre, un bureau et une salle de bains avec WC. Les + : - Toiture entièrement refaite en septembre 2025 - Proximité immédiate des commerces - Deux places de stationnement privatives Pour plus d'informations, contactez votre agence locale MAP IMMOBILIER HENNEBONT !

INFORMATIONS

Surface habitable : 155 m²
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 2180

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 920 € et 1300 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

